৫৫৯৪ ৫৫৯১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কছ ৮৬৬৯২২৪

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ৫৫৯৪ বহি নং ১ দলিল নং ৫৫৯১

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯৯ নং কৈজুরী	কৈজুরী	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৯.৭৭ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ৫,০০,০০০/- টাকা।
কথায় :- শূণ্য নয় দশমিক সাত সাত শতাংশ জমি মাত্র		কথায় :- পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র।

নং ৬০৭৭ তাং ০২/১১/২০২৫
মূল্য ১০০/-
নাম শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু
সাং গোয়ালচামট ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

২- ৪৮ মিনিট
১১ই নভেম্বর/২০২৫
তারিখ
শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু

শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু

— সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু
২। [illegible] ওরফে
[illegible] পিতা মৃত
শেখ [illegible]
উভয়ের পিতা মৃত [illegible]
উভয় সাং- গোয়ালচামট
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর
টিপসহি — সনাক্তে

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১১/২৫

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

— সনাক্ত করিলেন
মোঃ সোলায়মান
পিতা মৃত মোঃ [illegible]
সাং [illegible]
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর
টিপসহি

৭০০৮
শেখঃ ফিরোজ ওরফে ফেলু

৭০০৯
মোঃ সোলায়মান

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১১/২৫

মোঃ সোলায়মান

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোডঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর ঃ ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ আছির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফিরোজা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৮/১০/১৯৭৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৫৫২১৪০৮০

২) নাম ঃ শেখ ফোরাত ওরফে ফরহাদ
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ আছির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফিরোজা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০২/১৯৮১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৮১২৯১৪৭৫৫০২৩২৩০

উভয় স্থায়ী ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

উভয় বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯৯ নং কৈজুরী মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ১৪৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ.

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/২৫

৬১২ নং দাগের ১০.০০ শতাংশ জমি, আর.এস ও এস.এ ১০২১ নং দাগের ৪৪.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস ও এস.এ ৩০১৩ নং দাগের ৭০.০০ শতাংশ জমি, মোট ১.২৪ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা জহিরদ্দিন শেখ ওরফে জহিরদ্দিন মোল্যা, মনিরদ্দিন শেখ ওরফে মনিরদ্দিন মোল্যা ও ফুলজান খাতুন নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত জহিরদ্দিন শেখ ওরফে জহিরদ্দিন মোল্যা আর.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে খতিয়ানভুক্ত উক্ত মনিরদ্দিন শেখ ওরফে মনিরদ্দিন মোল্যা ও ফুলজান খাতুন এর সহিত মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে খতিয়ানভুক্ত অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০২১ নং দাগের ১৲ (ষোল আনায়) ৪৪.০০ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৪৪ শতাংশ জমি রইছ উদ্দিন আহাম্মদ বিগত ইং ০৬/০৬/১৯৫৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৭৭৭ নঙ পাট্টা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৪৪.০০ শতাংশ জমি উক্ত জহিরদ্দিন শেখ ওরফে জহিরদ্দিন মোল্যা পূনরায় বিগত ইং ০৫/০৩/১৯৫৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২৮২৩ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৪৪ শতাংশ জমি আমাদের পিতামহ শেখ মিরজান মাতুব্বর ওরফে শেখ মেরজান বিগত ইং ১৯/০৩/১৯৫৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৪০৯ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে এস.এ. ১৪৩২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের সময় সরজমিনে উপস্থিত থাকিয়া বি.এস. ২৮ নং খতিয়ানে উক্ত ৪৪.০০ শতাংশ জমি আমাদের মাতামহ আছিরন নেছা ওরফে বড়ু খাতুন এর নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া দেন। অতঃপর আমাদের মাতামহ উক্ত আছিরন নেছা ওরফে বড়ু খাতুন বি.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে ১৲ (ষোল আনা) অংশে উক্ত ৪৪.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ নাজিম উদ্দিন মাতুব্বর, আব্দুল আজিজ শেখ ওরফে আজিমদ্দিন শেখ (আজিত শেখ), সুফিয়া বেগম, রুবিয়া বেগম, জেলেকা বেগম ওরফে জুলেখা বেগম সহ আমাদের পিতা শেখ আছির উদ্দিন মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমাদের পিতা উক্ত শেখ আছির উদ্দিন মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০৯.৭৭ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমাদের মাতা ফিরোজা বেগম জজিয়তী সূত্রে ও আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমাদের মাতা উক্ত ফিরোজা বেগম জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। অতঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ০৯.৭৭ শতাংশ জমি বিগত ইং ২১/১১/২০১০ তারিখের U.L.O.IX-P-1-75/2010-11, A/C(L).IX-P-1-909/2010-11 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেস মূলে প্রস্তাবিত বি.এস ২৮/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৩৩৫) আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

<u>হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:</u> পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

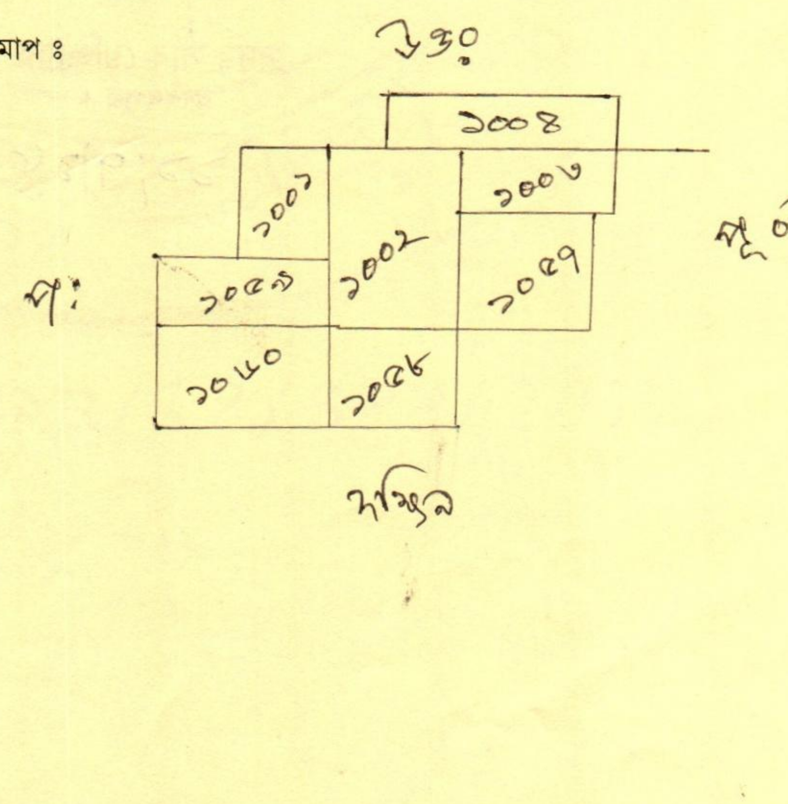
৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ সমহারে।
১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪২৩ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরেজীঃ- ১১/০৭/২০১৬ (এগার/সাত/ দুই হাজার ষোল)।
১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ কৈজুরী। গ্রাম ঃ কৈজুরী। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ কৈজুরী ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কৈজুরী। জে.এল নং ঃ ৯৯ খতিয়ান নং ঃ আর.এস. ১৪৪৫, এস.এ. ১৪৩২, বি.এস. ২৮, প্রস্তাবিত বি.এস ২৮/১ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ১০২১ (এক হাজার একুশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ১০০২ (এক হাজার দুই) নং দাগ নাল জমি ৪৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ০৯.৭৭ (নয় দশমিক সাত সাত) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ বি.এস. ১০০৪ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ১০৫৮ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ১০০৩ ও ১০৫৭ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ১০০২ নং দাগের বাকী অংশ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৯.৭৭ (নয় দশমিক সাত সাত) শতাংশ।
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।
১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/৭/১৫

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুস ছাত্তার খান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ২নং হাবেলী গোপালপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ অশোক কুমার বিশ্বাস	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ ধীরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস		
মাতার নাম	ঃ মৃত মায়ারানী বিশ্বাস	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ ব্রাক্ষ্মনকান্দা	ডাকঘর	ঃ শ্রী অঙ্গন
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ সোলায়মান	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম গোলাম রসুল		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৭/২০১৬ ইং
গ্রাম/রোড নং	ঃ মসজিদ বাড়ী সড়ক, ঝিলটুলী		
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
জাতীয় পরিচিতি নম্বর	ঃ ২৯২৪৭০৪১২৮৭৫৫	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৭/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কছ ৮৬৬৯২২৫

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১। শেখ ফিরোজ ওরফে ফেলু, ২। শেখ ফোরাত ওরফে ফরহাদ, উভয় পিতা- মরহুম শেখ আছির উদ্দিন, উভয় সাং- গোয়ালকান্দী, ডাকঘর- কাফুরা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ২৮/১০/১৯৭৭ ইং ও ০১/০২/১৯৮১ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৩০৭৭ তাং ০২/১১/২০১৫

মূল্য ১০০/-

নাম [illegible]

সাং [illegible]

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/৭/১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কছ

৮৬৬৯২২৬

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২২/০৭/২০২৫

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২২/৭/২৫

নং ৩০৭৭ তাং ০৯/১১/২০২৫

মূল্য ২৩৮৯/-

নাম

সাং

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/৭/২৫

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর